



Zoom sur les nouvelles dispositions des LMP et LMNP

La loi de financement de la Sécurité sociale pour 2021 a impacté le statut de loueur en meublé en ce qu'elle supprime une condition permettant de distinguer les deux activités. Auparavant, le fait d'être inscrit au registre du commerce et des sociétés (RCS) entraînait l'assujettissement automatique du loueur meublé au paiement des cotisations sociales. Cela suffisait souvent à distinguer les loueurs en meublé professionnels des non-professionnels. Désormais, la situation est nettement différente.

[Lire la suite >>](#)



Le développement durable et le numérique sont au cœur des nouveaux critères de classement par étoiles des hôtels

Le gouvernement a publié dernièrement les nouveaux critères de classement par étoiles des hôtels qui entreront en vigueur le 1er avril prochain. Dans un contexte de sortie de crise sanitaire et de transformation du secteur, les hôteliers vont devoir fournir des efforts en matière de développement durable et de digitalisation de leurs services s'ils veulent conserver leurs étoiles.



Investissement locatif : comprendre l'importance du cash-flow

Que l'investisseur immobilier soit chevronné ou en devenir, la préoccupation première est la même : constituer un patrimoine, et pourquoi pas dégager une rente mensuelle dans le même temps. Mettre en relation le prix d'acquisition, le gain associé à la mise en location et toutes les dépenses annexes n'est pas chose simple, mais la notion de cash-flow permet d'y voir plus clair. Voici quelques précisions qui vous permettront de mieux l'appréhender.

[Lire la suite >>](#)



CABINET ROSTAING
EXPERT COMPTABLE - COMMISSAIRE AUX COMPTES

CABINET ROSTAING

1 rue Fontaine l'Épine
25 500 **MORTEAU**
Tél. : 03.81.67.54.34

14 rue Frédéric Japy - Valparc III
25 200 **MONTBÉLIARD**
Tél. : 03.81.32.12.33

www.cabinet-rostaing.com



LMNP COMPTABILITÉ SERVICES

1 rue Fontaine l'Épine
25 500 **MORTEAU**
Tél. : 03.81.57.54.34

www.lmnp-comptabilite-services.fr

Découvrez et abonnez-vous à
notre **chaîne Youtube**
LMNP Comptabilité Services
En [cliquant-ici !](#)

